

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-12-6

DATOS GENERALES:

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- .- Nombre:** D. CLEMENTE ÁLVAREZ CARBALLO
(100% pleno dominio carácter privativo)
- .- Dirección:** C / Doñinos, 23
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- Parcela aportada:** 201

DATOS URBANÍSTICOS:

- .- Superficie:** 581,1380 m²
- .- Edificabilidad asignada:** 296,4676 m²
- .- Edificabilidad consumida:** 225,0000 m²
- .- Nº viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Calle Vertical XIV
Sur: Parcela A1-12-5
Este: Calle Horizontal V
Oeste: Suelo rústico
- .- Costes de urbanización:** 10.332,39 €
- .- Participación:** 0,203804%
- .- Edificación actual:** Vivienda de dos plantas con dimensiones 9,00*12,50 m
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- .- Cargas:** HIPOTECA de la inscripción 4º de fecha 30 de noviembre de 2004, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 27 de mayo de 2004 ante el notario D. Julián José Blanco Pollo, constituida a favor de CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS, por la que responde de 150.250€de principal, de 18.030 €de intereses ordinarios, de 4.507,50 €de intereses de demora y de 17.527,50 €más para costas y gastos.
Tasada a efectos de subasta en 285.475 euros

- .- Observaciones:** NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-12-6



SUPERFICIE:	581,1380 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	296,4676 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. CLEMENTE ÁLVAREZ CARBALLO (100% pleno dominio carácter privado)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,203804%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	10.332,39€
FINCA ORIGINAL:	201

Escala = 1/500

TC

822.88

TC

